



Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 23 ПОБС-175  
от 16.06.2023 15:33  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : GUQ33937A84

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

фан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
plovdiv.bg, e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

...

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

п, ПК ОССД  
ПК УТИНО  
ПК ПК  
ПК БФ  
19.06.23.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от **5 (пет)** години, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бл. 16, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.227.1.159 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива: 2, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.227, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, обект 159, ет. 1, вх. А, бл. 16, с площ 981,43 кв. м., а именно: помещение с площ 34,2 кв. м., предверие с площ 10,4 кв. м., коридор с площ 18,2 кв. м., тоалетна с площ 1,7 кв. м., предверие 2,7 кв. м., коридор с площ 2,2 кв. м. и обслужващо помещение с площ от 4,3 кв. м. или обща част на отдаваната площ от 73,70 кв. м., попадащи на първи етаж, (съгласно геодезическо и архитектурно заснемане, изготвено от служители на дирекция УТ към община Пловдив), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2379/14.06.2018г. на район Тракия, община Пловдив, на **СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПОДКРЕПА“**, Булстат , регистрирано по съдебно дело № 132, партиден № 25 на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Съединение“, бл. , представлявано от председателя Гинка Симонова.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 85, взето с Протокол 5 от 14.03.2018г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за отдаване под наем № 18 ДГ 401/02.05.2018г. между община Пловдив и СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПОДКРЕПА“, с който община Пловдив е предоставила на сдружението недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бл. 16, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.227.1.159 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива: 2, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с

идентификатор 56784.540.227, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, обект 159, ет. 1, вх. А, бл. 16, с площ 981,43 кв. м., а именно: помещение с площ 34,2 кв. м., предверие с площ 10,4 кв. м., коридор с площ 18,2 кв. м., тоалетна с площ 1,7 кв. м., предверие 2,7 кв. м., коридор с площ 2,2 кв. м. и обслужващо помещение с площ от 4,3 кв. м. или обща част на отдаваната част от 73,70 кв. м., попадащи на първи етаж, (съгласно геодезическо и архитектурно заснемане, изготвено от служители на дирекция УТ към община Пловдив), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2379/14.06.2018г. на район Тракия, община Пловдив.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 23 СДР - 61 от 21.03.2023 г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПОДКРЕПА“, с искане за подновяване срока на договор за наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл. 16, вх. А, ет. 1, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.227.1.159 по КК и КР на гр. Пловдив. Срокът на Договора за наем е изтекъл на 02.05.2023г.

СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПОДКРЕПА“ е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за извършване на дейност в обществена полза.

Основната цел на сдружението е интегриране на инвалидите и хората в неравностойно положение в обществото.

Сдружението постига целите си като: Привлича и организира членове и симпатизанти; Проучва проблемите на инвалидите и хората в неравностойно положение и настоява пред съответните оправомощени органи за начините за решаването им, участва с експерти при разработване на различни нормативни документи; Съдейства на държавните и обществените органи и организации за преодоляване бюрокрацията при определяне степента на увреждане на инвалидите и за безпрепятствено ползване на предвидените с нормативна уредба права и облекчения; Разработва и изпълнява програми за трудова, социална, битова и комуникативна рехабилитация на инвалидите и хората в неравностойно положение; извършва други съпътстващи дейности и търси начини за финансирането им; Съдейства пред компетентните държавни и обществени органи и организации за повишаване на образованието и квалификацията на инвалидите и хората в неравностойно положение за създаване на условия за преквалификация и трудова реализация; за развиване на интелектуално-творческа, спортна и туристическа дейности на членовете си; Работи за подобряване на здравното, социалното, културното и битовото обслужване на своите членове и за изграждане на свои рехабилитационни, културни, спортно-оздравителни центрове и заведения, почивни бази и др.; Подпомага целево нуждаещите се инвалиди като за тази цел привлича необходимите финансови, материални и кадрови ресурси; Търси начини за задоволяване на специфичните потребности на увредените деца и юноши за тяхното интегриране от ранна възраст в обществото и за постигане на равни позиции; Работи за преодоляване на архитектурно-строителни, транспортни и комуникативни бариери, за създаване и производство на съвременни технически средства и съоръжения, облекчаващи живота на инвалидите, за ограничаване на условията за травмиране и инвалидизиране на здравите хора; Организира спортна, туристическа и културна дейност на членове; Осъществява методическа помощ на своите структури с цел обезпечаването им с нормативна и информационна база; Организира консултативна дейност по проблемите на инвалидите и инвалидността; Подготвя и организира издаването на информационни материали, насочени към социалния статус на инвалидите; Поддържа контакти с обществени, религиозни и други организации и движения с цел създаване на широка обществена основа при интегрирането на инвалидите и хората в неравностойно положение в обществото; Поддържа контакти със сродни международни и други благотворителни организации с цел участие в международни програми и представителство в европейски и международни организации (форуми); Информира членовете си и обществеността за

своята дейност, чрез средствата за масова информация; Популяризира дейността на Сдружението, на неговите подразделения и асоциирани структури.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бл. 16, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.227.1.159 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива: 2, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.227, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, обект 159, ет. 1, вх. А, бл. 16, с площ 981,43 кв. м., а именно: помещение с площ 34,2 кв. м., предверие с площ 10,4 кв. м., коридор с площ 18,2 кв. м., тоалетна с площ 1,7 кв. м., предверие 2,7 кв. м., коридор с площ 2,2 кв. м. и обслужващо помещение с площ от 4,3 кв. м. или обща част на отдаваната част от 73,70 кв. м., попадащи на първи етаж, (съгласно геодезическо и архитектурно заснемане, изготвено от служители на дирекция УТ към община Пловдив), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2379/14.06.2018г. на район Тракия, община Пловдив.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл. 16, вх. А е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Тракия“, под № 6.3.

Постъпилото заявление с вх. № 23 СДР- 61/21.03.2023 г. е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., последно изм. и доп. със заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 3/20.04.2023 г. е взето решение: „да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за отдаване под наем съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПОДКРЕПА“, БУЛСТАТ 176932912, следния недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бл. 16, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.227.1.159 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива: 2, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.227, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, обект 159, ет. 1, вх. А, бл. 16, с площ 981,43 кв. м., а именно: помещение с площ 34,2 кв. м., предверие с площ 10,4 кв. м., коридор с площ 18,2 кв. м., тоалетна с площ 1,7 кв. м., предверие 2,7 кв. м., коридор с площ 2,2 кв. м. и обслужващо помещение с площ от 4,3 кв. м. или обща част на отдаваната част от 73,70 кв. м., попадащи на първи етаж, (съгласно геодезическо и архитектурно заснемане, изготвено от служители на дирекция УТ към община Пловдив), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2379/14.06.2018г. на район Тракия, община Пловдив, за срок от 5 /пет/ години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 85, взето с Протокол 5 от 14.03.2018г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за отдаване под наем № 18 ДГ 401/02.05.2018г. между община Пловдив и СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПОДКРЕПА“, с който община Пловдив е предоставила на сдружението недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бл. 16, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.227.1.159 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива: 2, от сграда № 1,

разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.227, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, обект 159, ет. 1, вх. А, бл. 16, с площ 981,43 кв. м., а именно: помещение с площ 34,2 кв. м., предверие с площ 10,4 кв. м., коридор с площ 18,2 кв. м., тоалетна с площ 1,7 кв. м., предверие 2,7 кв. м., коридор с площ 2,2 кв. м. и обслужващо помещение с площ от 4,3 кв. м. или обща част на отдаваната площ от 73,70 кв. м., попадащи на първи етаж, (съгласно геодезическо и архитектурно заснемане, изготвено от служители на дирекция УТ към община Пловдив), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2379/14.06.2018г. на район Тракия, община Пловдив;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 23 СДР - 61 от 21.03.2023 г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПОДКРЕПА”, с искане за подновяване срока на договор за наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл. 16, вх. А, ет. 1, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.227.1.159 по КК и КР на гр. Пловдив;

като взе предвид, че срокът на Договора за наем е изтекъл на 02.05.2023г.;

като взе предвид, че СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПОДКРЕПА” е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за извършване на дейност в обществена полза;

като взе предвид, че основната цел на сдружението е интегриране на инвалидите и хората в неравностойно положение в обществото;

като взе предвид, че сдружението постига целите си като: Привлича и организира членове и симпатизанти; Проучва проблемите на инвалидите и хората в неравностойно положение и настоява пред съответните оправомощени органи за начините за решаването им, участва с експерти при разработване на различни нормативни документи; Съдейства на държавните и обществените органи и организации за преодоляване бюрокрацията при определяне степента на увреждане на инвалидите и за безпрепятствено ползване на предвидените с нормативна уредба права и облекчения; Разработва и изпълнява програми за трудова, социална, битова и комуникативна рехабилитация на инвалидите и хората в неравностойно положение; извършва други съпътстващи дейности и търси начини за финансирането им; Съдейства пред компетентните държавни и обществени органи и организации за повишаване на образованието и квалификацията на инвалидите и хората в неравностойно положение за създаване на условия за преквалификация и трудова реализация; за развиване на интелектуално-творческа, спортна и туристическа дейности на членовете си; Работи за подобряване на здравното, социалното, културното и битовото обслужване на своите членове и за изграждане на свои рехабилитационни, културни, спортно-оздравителни центрове и заведения, почивни бази и др.; Подпомага целево нуждаещите се инвалиди като за тази цел привлича необходимите финансови, материални и кадрови ресурси; Търси начини за задоволяване на специфичните потребности на увредените деца и юноши за тяхното интегриране от ранна възраст в обществото и за постигане на равни позиции; Работи за преодоляване на архитектурно-строителни, транспортни и комуникативни бариери, за създаване и производство на съвременни технически средства и съоръжения, облекчаващи живота на инвалидите, за ограничаване на условията за травмиране и инвалидизиране на здравите хора; Организира спортна, туристическа и културна дейност на членове; Осъществява методическа помощ на своите структури с цел обезпечаването им с нормативна и информационна база; Организира консултативна дейност по проблемите на инвалидите и инвалидността; Подготвя и организира издаването на информационни материали, насочени към социалния статус на инвалидите; Поддържа контакти с обществени, религиозни и други организации и движения с цел създаване на широка обществена основа при интегрирането на инвалидите и хората в неравностойно положение в обществото; Поддържа контакти със сродни международни и други благотворителни

организации с цел участие в международни програми и представителство в европейски и международни организации (форуми); Информира членовете си и обществеността за своята дейност, чрез средствата за масова информация; Популяризира дейността на Сдружението, на неговите подразделения и асоциирани структури;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бл. 16, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.227.1.159 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива: 2, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.227, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, обект 159, ет. 1, вх. А, бл. 16, с площ 981,43 кв. м., а именно: помещение с площ 34,2 кв. м., предверие с площ 10,4 кв. м., коридор с площ 18,2 кв. м., тоалетна с площ 1,7 кв. м., предверие 2,7 кв. м., коридор с площ 2,2 кв. м. и обслужващо помещение с площ от 4,3 кв. м. или обща част на отдаваната площ от 73,70 кв. м., попадащи на първи етаж, (съгласно геодезическо и архитектурно заснемане, изготвено от служители на дирекция УТ към община Пловдив), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2379/14.06.2018г. на район Тракия, община Пловдив;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл. 16, вх. А е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Тракия“, под № 6.3.;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 23 СДР- 61/21.03.2023 г. е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., последно изм. и доп. със заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 3/20.04.2023 г. е взето решение: „да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПОДКРЕПА“, БУЛСТАТ 176932912, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

## **РЕШИ:**

1. Разрешава отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бл. 16, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.227.1.159 по КК и КР на гр. Пловдив, брой нива: 2, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.227, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, обект 159, ет. 1, вх. А, бл. 16, с площ 981,43 кв. м., а именно: помещение с площ 34,2 кв. м., предверие с площ 10,4 кв. м., коридор с площ 18,2 кв. м., тоалетна с площ 1,7 кв. м., предверие 2,7 кв. м., коридор с площ 2,2 кв. м. и обслужващо помещение с площ от 4,3 кв. м. или обща част на отдаваната площ от 73,70 кв. м., попадащи на първи етаж, (съгласно геодезическо и архитектурно заснемане, изготвено от служители на дирекция УТ към община Пловдив), актуван с Акт за частна общинска собственост № 2379/14.06.2018г. на район Тракия, община Пловдив, на **СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПОДКРЕПА“**, Булстат \_\_\_\_\_ регистрирано по \_\_\_\_\_

съдебно дело № 132, партиден № 25 на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Съединение", бл. , представлявано от председателя Гинка Симонова.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 368, взето с протокол № 16/16.09.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 73,70 кв. м. х 0,50 лв. = **36,85 лв. (тридесет и шест лева и осемдесет и пет ст.)**.

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПОДКРЕПА”, Булстат 176932912 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 132,66 лв. (сто тридесет и два лева и шестдесет и шест ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

*Приложение:*

1. Проект на договор за отдаване под наем.

**С уважение,**

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ  
(за зам.-кмет УТО*

*1 ОА-3240/01.12.2021г.)*

Съгласували:

Николай Аджеларов  
*Директор дирекция ОС*

Инж. Хрипсима Чектерян  
*Началник отдел УИФ*

Радостина Иванова - Богданова  
*Гл. юристконсулт в отдел ПООС*

*29.05.2023г.*

Изготвил:  
Албена Велева  
*Гл. експерт в отдел УИФ*